

Gemeinde Mägenwil

E 06. Nov. 2023



Finanzkommission Mägenwil

---

**Stellungnahme zu Voranschlag  
2024**

zuhanden des Gemeinderates Mägenwil

# Finanzkommission Mägenwil

## Prüfungsbericht Budget 2024

zuhanden des Gemeinderates Mägenwil

### Allgemeine Bemerkungen und Prüfungsergebnis

Gemäss unserem Auftrag haben wir das Budget 2024 an mehreren Sitzungen geprüft. Geprüft haben wir:

- Budget der Einwohnergemeinde, Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung
- entsprechende Erläuterungen
- Aufgaben- und Finanzplan 2024 bis 2028, Stand 22.09.2023
- Budget der Ortsbürgergemeinde, Erfolgsrechnung
- entsprechende Erläuterungen

*Anlässlich der gemeinsamen Sitzung mit dem Gemeinderat und der Finanzverwaltung haben wir die geprüften Punkte besprochen. Erkenntnisse daraus fliessen in diesen Bericht.*

*Der Gemeindeammann Peter Wiederkehr hat zu Beginn der Sitzung über den Budgetprozess informiert und ist auf einzelne wesentliche Punkte des Budgets 2024 eingegangen.*

*Die grössten Posten machen nach wie vor «Gesundheit» und «Soziale Sicherheit» aus. Die Steuereinnahmen wurden aufgrund der kantonalen Vorgaben budgetiert. Bezüglich Bevölkerungswachstum ist Mägenwil auf das Vorankommen der beiden grossen Wohnüberbaungsprojekte «Sandfoore» und «Wolfbode» abhängig. Hier geht es einerseits seitens Grundeigentümer nicht vorwärts, andererseits verzögern lange Bearbeitungszeiten beim Kanton die*

*Projekte. Die Hauswartprofis haben sich zudem aus dem ihrerseits geplanten Bauprojekt aus wirtschaftlichen Gründen zurückgezogen.*

*Auch vor dem Hintergrund weiterer Investitionen, die in der Zukunft anfallen werden (K268 Teil 2, Bus und Agglomerationsprogramm; Sanierung Schulanlage Oberfeld) sowie der voranschreitenden Teuerung, bleibt die Finanzlage von Mägenwil angespannt. Eine Erhöhung des Steuerfusses ist für den Gemeinderat dennoch kein Thema; mit einer Reduktion desselben ist aber in naher Zukunft auch nicht zu rechnen.*

## **Budget 2024 der Einwohnergemeinde Mägenwil**

### **0 Allgemeine Verwaltung**

0210.3130.00

Wofür ist dieses Coaching gedacht; in welcher Form findet das statt?

*Nach dem Weggang von Benjamin Rüegger konnte kein Steueramtsvorsteher gefunden werden, auf die Ausschreibung ging keine einzige Bewerbung ein, der Markt ist sehr ausgetrocknet. Dijana Sadiku wurde daraufhin zur Leiterin Steuern befördert und Herr Marc Fritschi als Stellvertreter eingestellt. Dadurch ergab sich ein Unterbruch von 2 Monaten. Kevin Walz wurde als Coach zur Unterstützung und Überbrückung angestellt. Es ist klar, dass dies etwas kostet, aber ins Hintertreffen zu gelangen, kostet schlussendlich noch mehr. Zurzeit hat auf dem Steueramt noch niemand die entsprechende Ausbildung für Steuerfachleute. Beide Mitarbeitenden absolvieren zurzeit das CAS Fachkompetenz Steuerfachleute, welches noch bis Herbst 2024 dauert. Für schwierige Probleme braucht es daher zurzeit jemand für Rückfragen, was auch eine Auflage der Steuerkommissarin war. Kevin Walz wird dieses Coaching übernehmen.*

0220.3118.00

Was beinhaltet die Einführung der CMI-Bausoftware für CHF 30'000? Gibt es hierfür Alternativen?

*Dies ist heutiger Standard, alle bei der RTB angeschlossenen Gemeinden stellen auf die elektronische Bausoftware um. Die Gemeindeverwaltung hat bereits CMI GEVER, der Teil Bau kommt nun noch dazu. Die jährlichen Gesamt-Kosten sinken dadurch. Die Einführung der CMI-Bausoftware führt zu mehr Effizienz, Qualitätsverbesserung und Datensicherheit. Eine Lizenz mit allen Gemeinden zusammen kommt günstiger. Es wird eine Cloud-Lösung.*

## **1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit**

1110.3612.00

Gem. Budget wird hier mit 2'385 Einwohner gerechnet (vs. Finanzplan mit 2'200 für das Jahr 2024)

*Diese 2385 Einwohner kommen aus dem Budget der Repol Rohrdorferberg-Reusstal. Der Betrag wurde wohl gerundet. Über alle Gemeinden wird mit ca. 7000 Personen mehr gerechnet, welche vermutlich anteilmässig auf die Gemeinden aufgeteilt wurden. Abgerechnet wird nachher effektiv. Der Beitrag ist mit Fr. 48.68 pro Einwohner extrem tief. Die Repol ist unterbesetzt, auch hier ist der Stellenmarkt ausgetrocknet. Auf 600 Einwohner kommt 1 Polizist. Der Aargau ist hier absolutes Schlusslicht.*

## **2 Bildung**

2120.3113.00

Für die Anschaffung eines Klassenbestandes Pads sind CHF 30'000 budgetiert. Diese Kosten erstaunen uns. Somit würde 1 Pad CHF 1'200 kosten (bei 25 Kindern Klassenbestand), was uns etwas viel erscheint. Sind in dieser Position noch weitere Kosten enthalten?

*Im Jahr 2023 mussten keine Pads angeschafft werden, jedoch werden im Jahr 2024 54 Geräte angeschafft werden müssen. Es handelt sich also effektiv um 2 Klassensätze à Fr. 550 pro Gerät. (Der Text im Schulbudget war falsch).*

2170.3110.00

Projektionswand Schulzimmer → Ersatz oder neu

*Es handelt sich um eine Neuanschaffung in einem Zimmer im Altbau, wo es noch keine hatte.*

2170.3144.00

Malerarbeiten von insgesamt CHF 40'000

Gem. Investitionsplan Gemeindeliegenschaften im Liegenschaftsordner muss der Neuanstrich alle 3 Jahre erfolgen. Weshalb diese Kurzlebigkeit?

*Ja, dies wurde so festgestellt. Die West- und Südseite braucht alle 2 – 3 Jahre einen Neuanstrich. Es herrscht hier jeweils ein grosser Wärmeunterschied. Dies war bei der Projektierung nie ein Thema. Eine Sitzung mit dem Holzbauer hat ergeben, dass es dies so braucht. Das dunkle Holz ist das Hauptproblem. Es wird jetzt jedes Mal etwas heller. Eine Änderung von dunkel auf hell ist keine Option, da es eine Lasierung ist. Ebenso ein Problem sind die 3-Schichtplatten, die dem Wetter ausgesetzt sind. Die Verhandlungen betreffend Garantie laufen noch. Die Ausführungs-Unterlagen sind bei der Gemeinde nicht vorhanden und werden vom Unternehmer nicht herausgegeben.*

2191.3158.00

Verdoppelung des ext. Supports und der Hosting-Kosten ggü. Vorjahr; wie ist das zu erklären?

*Es ist nicht eine Verdoppelung des letzten Budgets, sondern von der letztjährigen Rechnung. Die Rechnung 2022 viel tief aus, während Corona wurde auch vieles von der Schule selbst installiert. Durch die neuen Tablets und die Teuerung wird mit einem Mehraufwand gerechnet.*

### **3 Kultur, Sport und Freizeit**

Keine Bemerkungen

### **4 Gesundheit**

Keine Bemerkungen

### **5 Soziale Sicherheit**

Keine Bemerkungen

### **6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung**

6150.3141.00

Welcher Teil der Mattenstrasse muss saniert werden und was betrifft dort die Sanierung?

*Es handelt sich um den Teil zwischen Bahnhofstrasse und Wolfboden. Die Verhandlungen mit den Eigentümern Wolfboden dauern sehr lange. Das dauernde Flicker kostet auch immer wieder. Es ist ein günstiger Deckbelag vorgesehen, der wieder 4 – 5 Jahre hält. Früher war die Mattenstrasse nur ein Feldweg ohne Kofferung. Die Gemeinde hat hier auch eine gewisse Haftung.*

### **7 Umweltschutz und Raumordnung**

7101.3143.00

Weshalb erfolgt die Netzuntersuchung «Lecks» für CHF 40'000? Handelt es sich um eine periodische Überprüfung?

*Fr. 20'000 waren immer budgetiert. Bei Lecks musste immer jemand externer zur Suche hinzugezogen werden. Neu sollen Datenlogger zur Überwachung des Netzes installiert werden. Zuletzt hatte man grosse Wasserleitungsbrüche. Man muss dies in Griff bekommen.*

7301.3111.00

Anschaffung eines Büchsencontainers → neu oder Ersatz? Standort? m Bahnhof wieder eine Stelle einzurichten.

*Man möchte den Entsorgungsplatz beim Bahnhof wieder reaktivieren. Der alte Büchsencontainer ist defekt. Es ist die Anschaffung eines Occasion-Büchsencontainers geplant.*

## **8 Volkswirtschaft**

Keine Bemerkungen

## **9 Finanzen, Steuern**

9100.4010.00

Worauf basiert die Prognose 2023? Rechnung 2022 oder Budget 2022? Die Prognose im Finanzplan 2024 bis 2028 ist unserer Ansicht nach sehr optimistisch, gerade vor dem Hintergrund der aktuellen Wirtschaftsaussichten.

*Die Entwicklung aus dem Jahr 2023 dient als Grundlage für die Budgetierung. Wir rechneten von der aktuellen Sollstellung aus. Das Budget 2023 ist bereits etwas übertroffen. Weiter wurden die Prognosen des Kantons berücksichtigt.*

*Die Aktiensteuern sehen aktuell auch gut aus. Prognosen sind jedoch schwierig. Der Kanton empfiehlt Vorsicht, zumal sich die Gesetzesänderungen auswirken werden.*

*Im Budget war noch ein Posten von Fr. 22'000.00 für die Einführung einer Jugendarbeit vorgesehen. Eine Anfrage an die Albert Saxer Stiftung für die Finanzierung der Anfangsphase sieht positiv aus. Der Betrag wird daher noch aus dem Budget gestrichen. Wenn die Jugendarbeit gut läuft, wird man in 2-3 Jahren mit einem Geschäft zur Weiterführung an die Gemeindeversammlung kommen. Der Betrag von Fr. 3'000.00 für die Ersteinrichtung bleibt im Budget.*

## **Investitionsrechnung Einwohnergemeinde**

2170.5060.00

Rasenmäher (Traktor) für CHF 37'000; gibt es hier kostengünstigere Varianten? Was kostete der Bisherige?

*Es handelt sich hier um ein Profigerät. Es gilt rund 70 Aaren Rasenfläche zu pflegen. Der 2006 angeschaffte Traktor kostete schon damals Fr. 40'155.00. Das neue Gerät hält auch wieder eine ganze Dauer und wird auch für anderes benötigt.*

*Es werden mehrere Geräte angeschafft und zu einem Paket geschnürt.*

## **Aufgaben- und Finanzplanung 2024 bis 2028, Stand: 22.09.2023**

Grundsätzlich erachten wir die ausgewiesenen Zahlen als plausibel und nachvollziehbar. Im Jahr 2027 und 2028 dürfte auf Stufe Operatives Ergebnis eine schwarze «0» resultieren. Bis dahin ist weiterhin mit Defiziten zu rechnen.

Aus dem Investitionsplan ohne Spezialfinanzierungen stellt sich die Frage, wie sich die Abschreibungen aus der Anlagebuchhaltung ab 2028 entwickelt. Liegt ein Abschreibungsspiegel irgendwo für die Prüfung vor?

*Renate Alt Köchli übergibt der Finanzkommission eine entsprechende Excel-Tabelle über die Abschreibungen bis 2028. (Nach wir vor ist die Anlagebuchhaltung in der neuen Software noch nicht fertig gestellt.)*

Weiter konnten wir feststellen, dass die prognostizierten Einwohnerzahlen etwas nach unten korrigiert wurden im Vergleich zum letztjährigen Finanzplan. Wir gehen davon aus, dass dies mit Verzögerungen der Bauprojekte «Sandfoore» und «Wolfbode» zusammenhängt. Wie ist der aktuelle Stand bzgl. dieser Bauprojekte?

*Siehe Einleitung durch Peter Wiederkehr.*

Im Hinblick auf die kommenden Investitionen, allen voran die Sanierungen der Kantonsstrasse, der Bahnhofstrasse, der alten Bahnhofstrasse und der Neubau des Bushofs, wird die Schuldenlast aufgrund Finanzierung über Kredite weiter ansteigen. Die Schuldenentwicklung der Gemeinde Mägenwil muss weiterhin beobachtet und eine Rückführung der Schulden auf ein gesundes Niveau auf mittlere bis lange Frist hin geplant werden.

# Ortsbürgergemeinde

0290.3144.00

Eine Staffelung der Unterhaltsarbeiten an Hochbauten auf mehrere Jahre würde das Ergebnis glätten.

*Die Unterhaltsarbeiten müssen eh gemacht werden. Die Kosten werden nicht günstiger, wenn man die Arbeiten aufteilt. Es wurde lange nichts gemacht. Es sind die Sanierung der Küche und der Fassade geplant. Es herrscht eine hohe Luftfeuchtigkeit im Innern, daher sollte die Aussenfassade jetzt auch gemacht werden. Die Ortsbürger müssen sich hier überlegen, wie es weitergeht, wenn die Naturfreunde mal nicht mehr weitermachen. Wird das Haus durch die Ortsbürger weiterbetrieben? Die Naturfreunde schauen aktuell gut zum Haus.*

9610.4401.00

Der angewandte Zinssatz bleibt im Budget 2024 unverändert bei 0.1%. Dieser entspricht seit anfangs 2023 nicht mehr einem marktgerechten Zinssatz. Der durch die SNB festgesetzte Leitzins liegt seit Dezember 2022 bei 1% und heute bei 1.75%. Dieser stellt die Basis bei Zinsen für Geldmarktforderungen dar.

Warum wird mit einem Zinssatz von 0.1% budgetiert?

*Der Zinssatz ist gleich wie bei den Eigenwirtschaftsbetrieben. Der Gemeinderat sieht keinen Anlass für eine Anpassung. Bei Negativzins erfolgte auch keine Anpassung. Es geht um ein paar hundert Franken. Die OBG spricht auch Beiträge für die EWG. Die 1% Verzinsung, welche gewünscht wurde, ist nicht realistisch.*

*Es ist klar, dass wenn die Gemeinde Geld aufnehmen müsste, es klar teurer wäre. Das Rechnungsmodell schreibt zudem vor, dass alle Gelder bei der Einwohnergemeinde verwaltet werden.*

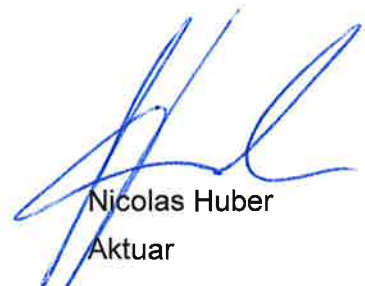
**Finanzkommission Mägenwil, 02.11.2023**



Stephan Seiler  
Präsident



Thomas Künzle



Nicolas Huber  
Aktuar