



Rechnung 2025

Ortsbürgergemeinde

RECHNUNG 2025: Erläuterungen

ORTSBUERGERGEMEINDE MÄGENWIL

Allgemeines

Die Erfolgsrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 14'486.52. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 4'700.00. Obwohl der Nettoertrag der Liegenschaften Finanzvermögen rund Fr. 23'900.00 tiefer ausfiel als budgetiert, konnte mit dem besseren Ergebnis des Forstbetriebes insgesamt ein Ertragsüberschuss erzielt werden.

ERFOLGSRECHNUNG

- 0290.3130.00 Die Mietwert-Bewertung der Liegenschaften Holzschopf und Naturfreundehaus kosteten Fr. 562.10.
- 0290.3144.00 Für Sanierungsarbeiten am Naturfreundehaus (innen und aussen) wurden weitere Fr. 12'963.35 investiert (Budget Fr. 12'000.00). Neben dem jährlichen Unterhalts-Beitrag von Fr. 1'100.00 an den Verein Steinbruch wurden Fr. 1'000.00 für die Sanierung des Waldlehrpfades ausgegeben, und im Steinbruch musste eine Esche gefällt werden (Kosten Fr. 2'578.30). Für die Feuerstelle Eichstel fielen keine Kosten an (Budget Fr. 3'200.00).

- 8200.3141.00 Ausserhalb der forstbetrieblichen Nutzung wurde kein Unterhalt an den Waldstrassen vorgenommen.
- 8200.3170.00/ Beteiligung an den Kosten des von der Gemeinde Wohlenschwil veranstalteten Waldumganges
4260.00
- 8200.4240.00 Nutzungsgebühren aus dem Friedwald
- 8200.3612.00/4 Entgegen dem Budget erzielte der Forstbetrieb Birretholz einen Ertragsüberschuss. Davon entfielen Fr. 35'669.08
612.00 auf die Ortsbürgergemeinde Mägenwil.
- 9630.3430.40 diverser Unterhalt an der Liegenschaft Industriestr. 1 und am Gebäude Hauptstr. 34
- 9630.3439.10 Für Fr. 4'076.35 wurde Heizöl eingekauft (Budget Fr. 5'000.00).
- 9630.3439.40 Die Mietwert-Bewertungen der Liegenschaften Industriestr. 1 und Hauptstr. 34 kosteten Fr. 2'464.70. Hinzu kamen Ineratekosten für die Vermietung des Gewerbeteils der Liegenschaft Industriestr. 1 von Fr. 4'047.75.
- 9630.4430.00 Der Gewerbeteil der Liegenschaft Industriestr. 1, welcher seit August 2024 leer stand, konnte ab November 2025 wieder vermietet werden.

Gestufte Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Ortsbürgergemeinde		Betrag	Betrag	Betrag
	Betrieblicher Aufwand	68'476.86	73'700.00	99'059.97
30	Personalaufwand	1'616.20	3'200.00	2'484.50
31	Sach- und übriger Aufwand	37'399.56	37'500.00	72'365.67
33	Abschreibungen			
35	Einlagen			
36	Transferaufwand	29'461.10	33'000.00	24'209.80
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	-39'719.08	-2'000.00	-37'034.57
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Kozessionen			-752.00
42	Entgelte	-4'050.00	-2'000.00	
43	Verschiedene Erträge			
45	Entnahmen Fonds			
46	Transferertrag	-35'669.08		-36'282.57
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	28'757.78	71'700.00	62'025.40
34	Finanzaufwand	16'334.80	13'200.00	20'847.65
44	Finanzertrag	-59'579.10	-80'200.00	-68'258.25
	Ergebnis aus Finanzierung	-43'244.30	-67'000.00	-47'410.60
	Operatives Ergebnis	-14'486.52	4'700.00	14'614.80
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-14'486.52	4'700.00	14'614.80
	(- = Ertragsüberschuss / + = Aufwandüberschuss)			

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	50'715.40	4'370.60	49'550.00	4'300.00	90'798.28	4'370.60
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	9'774.13		9'950.00		2'594.59	
5	SOZIALE SICHERHEIT	5'907.28		5'500.00		5'392.50	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'080.05	39'719.08	8'700.00	2'000.00		37'034.57
9	FINANZEN UND STEUERN	30'821.32	55'208.50	13'200.00	80'600.00	21'122.25	78'502.45
	Gesamtergebnis	99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62
		99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	50'715.40	4'370.60	49'550.00	4'300.00	90'798.28	4'370.60
01	Legislative und Exekutive	6'250.60		7'700.00		6'400.90	
011	Legislative	4'634.40		4'300.00		5'551.00	
0110	Legislative	4'634.40		4'300.00		5'551.00	
3000.00	Entschädigung Wahlbüro, Sitzungsgelder Kommissionen					1'360.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'294.95		900.00		925.35	
3105.00	Lebensmittel	2'606.35		2'600.00		2'238.85	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	733.10		800.00		992.40	
3170.00	Reisekosten und Spesen					34.40	
012	Exekutive	1'616.20		3'400.00		849.90	
0120	Exekutive	1'616.20		3'400.00		849.90	
3000.00	Gemeinderat, Sitzungsgelder Behörden, Kommissionen	1'535.00		3'000.00		800.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	66.10		100.00		40.40	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	15.10		100.00		9.50	
3170.00	Repräsentationen, Reisekosten, Spesen			200.00			
02	Allgemeine Dienste	44'464.80	4'370.60	41'850.00	4'300.00	84'397.38	4'370.60
022	Allgemeine Dienste, Übrige	15'000.00		15'000.00		15'031.20	
0220	Allgemeine Dienste, Übrige	15'000.00		15'000.00		15'031.20	
3130.00	Dienstleistungen Dritter					31.20	
3612.00	Verwaltungsentschädigungen	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
029	Verwaltungsliegenschaften, Übriges	29'464.80	4'370.60	26'850.00	4'300.00	69'366.18	4'370.60

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaften, Übriges	29'464.80	4'370.60	26'850.00	4'300.00	69'366.18	4'370.60
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					100.00	
3111.00	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge					57.30	
3120.00	Ver- und Entsorgung	132.70		600.00			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	727.50		200.00		640.35	
3134.00	Sachversicherungsprämien	448.70		1'000.00		457.15	
3140.00	Unterhalt Grundstücke					7'072.55	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	21'244.80		17'300.00		54'329.03	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	5'161.10		6'000.00		5'259.80	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'750.00		1'750.00		1'450.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		4'370.60		4'300.00		4'370.60
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	9'774.13		9'950.00		2'594.59	
32	Kultur, Übriges	9'774.13		9'950.00		2'594.59	
322	Musik und Theater	7'550.00		7'550.00		2'500.00	
3220	Musik und Theater	7'550.00		7'550.00		2'500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	7'550.00		7'550.00		2'500.00	
329	Kultur, Übriges	2'224.13		2'400.00		94.59	
3290	Kultur, Übriges	2'224.13		2'400.00		94.59	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	484.68		500.00		94.59	
3111.00	Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	1'739.45		1'900.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	5'907.28		5'500.00		5'392.50	
53	Alter und Hinterlassene	5'907.28		5'500.00		5'392.50	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
535	Leistungen an das Alter	5'907.28		5'500.00		5'392.50	
5350	Leistungen an das Alter	5'907.28		5'500.00		5'392.50	
3171.00	Seniorenanlass	5'907.28		5'500.00		5'392.50	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'080.05	39'719.08	8'700.00	2'000.00		37'034.57
81	Landwirtschaft	649.30		1'000.00			
814	Produktionsverbesserung Pflanzen	649.30		1'000.00			
8140	Produktionsverbesserung Pflanzen	649.30		1'000.00			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	649.30		1'000.00			
82	Forstwirtschaft	1'430.75	39'719.08	7'700.00	2'000.00		36'282.57
820	Forstwirtschaft	1'430.75	39'719.08	7'700.00	2'000.00		36'282.57
8200	Forstwirtschaft	1'430.75	39'719.08	7'700.00	2'000.00		36'282.57
3141.00	Unterhalt Strassen, Verkehrswege			5'000.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	1'430.75					
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände			2'700.00			
4240.00	Benützungsgebühren		3'750.00		2'000.00		
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter		300.00				
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		35'669.08				36'282.57
87	Brennstoffe und Energie						752.00
871	Elektrizität						752.00
8710	Elektrizität						752.00
4120.00	Konzessionen						752.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	30'821.32	55'208.50	13'200.00	80'600.00	21'122.25	78'502.45
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	16'334.80	55'208.50	13'200.00	75'900.00	21'122.25	63'887.65
961	Zinsen	2.60	1'580.00		1'500.00	23.80	796.35
9610	Zinsen	2.60	1'580.00		1'500.00	23.80	796.35
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	2.60				3.80	
3420.00	Kapitalbeschaffung und -verwaltung					20.00	
4401.00	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		1'580.00		1'500.00		796.35
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	16'332.20	53'628.50	13'200.00	74'400.00	21'098.45	63'091.30
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	16'332.20	53'628.50	13'200.00	74'400.00	21'098.45	63'091.30
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals					250.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV, VK					16.25	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung					2.70	
3054.00	AG-Beiträge FAK					3.65	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeld					2.00	
3430.40	Unterhalt Hochbauten	3'832.80		5'500.00		16'513.45	
3431.10	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					420.45	
3431.20	Anschaffungen Mobilien	54.00					
3431.30	Unterhalt Mobilien			500.00			
3439.10	Ver- und Entsorgung	4'954.95		6'200.00		1'091.90	
3439.30	Sachversicherungsprämien	978.00		1'000.00		909.10	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	6'512.45				1'888.95	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		53'318.70		74'400.00		63'091.30
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		309.80				
99	Nicht aufgeteilte Posten	14'486.52			4'700.00		14'614.80
999	Abschluss	14'486.52			4'700.00		14'614.80

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9990	Abschluss	14'486.52			4'700.00		14'614.80
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	14'486.52					
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung				4'700.00		14'614.80
		99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62
	Gesamtergebnis	99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62

Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	84'811.66		86'900.00		119'907.62	
30	Personalaufwand	1'616.20		3'200.00		2'484.50	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	37'399.56		37'500.00		72'365.67	
34	Finanzaufwand	16'334.80		13'200.00		20'847.65	
36	Transferaufwand	29'461.10		33'000.00		24'209.80	
4	Ertrag		99'298.18		82'200.00		105'292.82
41	Regalien und Konzessionen						752.00
42	Entgelte		4'050.00		2'000.00		
44	Finanzertrag		59'579.10		80'200.00		68'258.25
46	Transferertrag		35'669.08				36'282.57
9	Abschlusskonten	14'486.52		4'700.00		14'614.80	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	14'486.52		4'700.00		14'614.80	
		99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62
Gesamtergebnis		99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62

Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	84'811.66		86'900.00		119'907.62	
30	Personalaufwand	1'616.20		3'200.00		2'484.50	
300	Behörden und Kommissionen	1'535.00		3'000.00		2'160.00	
3000	Löhne Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'535.00		3'000.00		2'160.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals					250.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals					250.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	81.20		200.00		74.50	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	66.10		100.00		56.65	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen					2.70	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskassen	15.10		100.00		13.15	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen					2.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	37'399.56		37'500.00		72'365.67	
310	Material- und Warenaufwand	4'385.98		4'000.00		3'358.79	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	484.68		500.00		194.59	
3102	Drucksachen, Publikationen	1'294.95		900.00		925.35	
3105	Lebensmittel	2'606.35		2'600.00		2'238.85	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	1'739.45		1'900.00		57.30	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	1'739.45		1'900.00		57.30	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	132.70		600.00			
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	132.70		600.00			
313	Dienstleistungen und Honorare	2'558.60		3'000.00		2'121.10	
3130	Dienstleistungen Dritter	2'109.90		2'000.00		1'663.95	
3134	Sachversicherungsprämien	448.70		1'000.00		457.15	

Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	21'244.80		22'300.00		61'401.58	
3140	Unterhalt Grundstücke					7'072.55	
3141	Unterhalt Strassen, Verkehrswege			5'000.00			
3144	Unterhalt Hochbauten	21'244.80		17'300.00		54'329.03	
317	Spesenentschädigungen	7'338.03		5'700.00		5'426.90	
3170	Reisekosten und Spesen	1'430.75		200.00		34.40	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	5'907.28		5'500.00		5'392.50	
34	Finanzaufwand	16'334.80		13'200.00		20'847.65	
340	Zinsaufwand	2.60				3.80	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	2.60				3.80	
342	Kapitalbeschaffungs- und Verwaltungskosten					20.00	
3420	Kapitalbeschaffung und -verwaltung					20.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	16'332.20		13'200.00		20'823.85	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'832.80		5'500.00		16'513.45	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	54.00		500.00		420.45	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	12'445.40		7'200.00		3'889.95	
36	Transferaufwand	29'461.10		33'000.00		24'209.80	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	20'161.10		23'700.00		20'259.80	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	20'161.10		23'700.00		20'259.80	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	9'300.00		9'300.00		3'950.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	9'300.00		9'300.00		3'950.00	
4	Ertrag		99'298.18		82'200.00		105'292.82

Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
41	Regalien und Konzessionen						752.00
412	Konzessionen						752.00
4120	Konzessionen						752.00
42	Entgelte		4'050.00		2'000.00		
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		3'750.00		2'000.00		
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		3'750.00		2'000.00		
426	Rückerstattungen		300.00				
4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter		300.00				
44	Finanzertrag		59'579.10		80'200.00		68'258.25
440	Zinsertrag		1'580.00		1'500.00		796.35
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		1'580.00		1'500.00		796.35
443	Liegenschaftenertrag FV		57'999.10		78'700.00		67'461.90
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		57'689.30		78'700.00		67'461.90
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		309.80				
46	Transferertrag		35'669.08				36'282.57
461	Entschädigungen von öffentlichen Gemeinwesen		35'669.08				36'282.57
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		35'669.08				36'282.57
9	Abschlusskonten	14'486.52			4'700.00		14'614.80
90	Abschluss Erfolgsrechnung	14'486.52			4'700.00		14'614.80
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	14'486.52			4'700.00		14'614.80
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	14'486.52					

Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung				4'700.00		14'614.80
	Gesamtergebnis	99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62
		99'298.18	99'298.18	86'900.00	86'900.00	119'907.62	119'907.62

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
1	Aktiven	2'788'564.22	185'875.45	-190'100.85	2'784'338.82
10	Finanzvermögen	2'088'470.72	185'875.45	-190'100.85	2'084'245.32
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		17.75	-17.75	
101	Forderungen	790'012.15	150'188.60	-153'800.53	786'400.22
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	36'282.57	35'669.10	-36'282.57	35'669.10
108	Sachanlagen FV	1'262'176.00			1'262'176.00
14	Verwaltungsvermögen	700'093.50			700'093.50
140	Sachanlagen VV	700'093.50			700'093.50
2	Passiven	-2'788'564.22	-99'331.80	103'557.20	-2'784'338.82
20	Fremdkapital	-41'062.57	-70'230.48	88'942.40	-22'350.65
200	Laufende Verbindlichkeiten	-35'569.52	-66'484.23	83'449.35	-18'604.40
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-5'493.05	-3'746.25	5'493.05	-3'746.25
29	Eigenkapital	-2'747'501.65	-29'101.32	14'614.80	-2'761'988.17
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-2'747'501.65	-29'101.32	14'614.80	-2'761'988.17
	Gewinn / Verlust		86'543.65	-86'543.65	

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
1	Aktiven	2'788'564.22	185'875.45	-190'100.85	2'784'338.82
10	Finanzvermögen	2'088'470.72	185'875.45	-190'100.85	2'084'245.32
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		17.75	-17.75	
1000	Kasse		17.75	-17.75	
10000	Hauptkassen		17.75	-17.75	
10000.01	Hauptkasse		17.75	-17.75	
101	Forderungen	790'012.15	150'188.60	-153'800.53	786'400.22
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		42'453.15	-42'453.15	
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		42'453.15	-42'453.15	
10100.01	Forderungen Wasser/Abwasser, EF - neu		42'453.15	-42'453.15	
1011	Kontokorrente mit Dritten	790'012.15	106'200.45	-109'812.38	786'400.22
10110	Kontokorrente mit Dritten	790'012.15	106'200.45	-109'812.38	786'400.22
10110.00	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde	790'012.15	106'200.45	-109'812.38	786'400.22
1015	Interne Kontokorrente		1'535.00	-1'535.00	
10153	Abrechnungskonto Löhne		1'535.00	-1'535.00	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		1'535.00	-1'535.00	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	36'282.57	35'669.10	-36'282.57	35'669.10
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	36'282.57	35'669.10	-36'282.57	35'669.10
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	36'282.57	35'669.10	-36'282.57	35'669.10
10430.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung	36'282.57	35'669.10	-36'282.57	35'669.10
108	Sachanlagen FV	1'262'176.00			1'262'176.00

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
1080	Grundstücke FV	160'176.00			160'176.00
10800	Grundstücke FV	160'176.00			160'176.00
10800.01	Grundstücke FV	160'176.00			160'176.00
1084	Gebäude FV	1'102'000.00			1'102'000.00
10840	Gebäude FV	1'102'000.00			1'102'000.00
10840.01	Gebäude FV	1'102'000.00			1'102'000.00
14	Verwaltungsvermögen	700'093.50			700'093.50
140	Sachanlagen VV	700'093.50			700'093.50
1400	Grundstücke VV	9'778.00			9'778.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	9'778.00			9'778.00
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	9'778.00			9'778.00
1404	Hochbauten	4.00			4.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
1405	Waldungen	690'311.50			690'311.50
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	690'311.50			690'311.50
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	690'311.50			690'311.50
2	Passiven	-2'788'564.22	-99'331.80	103'557.20	-2'784'338.82
20	Fremdkapital	-41'062.57	-70'230.48	88'942.40	-22'350.65
200	Laufende Verbindlichkeiten	-35'569.52	-66'484.23	83'449.35	-18'604.40
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-19'788.22	-61'681.63	81'469.85	

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-19'788.22	-61'535.28	81'323.50	
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	-19'788.22	-61'535.28	81'323.50	
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen		-146.35	146.35	
20001.01	Sozialversicherungen (AHV/ALV/FAK)		-146.35	146.35	
2006	Depotgelder und Kautionen	-3'781.30	-4'802.60	1'979.50	-6'604.40
20060	Depotgelder und Kautionen	-3'781.30	-4'802.60	1'979.50	-6'604.40
20060.01	Mietzinsdepot WG Industriestr. 1	-1'801.80	-1.80		-1'803.60
20060.02	Mietzinsdepot Gewerbe Industriestr. 1	-1'979.50	-4'800.80	1'979.50	-4'800.80
2009	Übrige laufende Verbindlichkeiten	-12'000.00			-12'000.00
20090	Übrige Verpflichtungen	-12'000.00			-12'000.00
20090.02	Ersatzmassnahmen Naturschutz SBB	-12'000.00			-12'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-5'493.05	-3'746.25	5'493.05	-3'746.25
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-3'590.80	-38.85	3'590.80	-38.85
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	-3'590.80	-38.85	3'590.80	-38.85
20410.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	-3'590.80	-38.85	3'590.80	-38.85
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-1'902.25	-3'707.40	1'902.25	-3'707.40
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-1'902.25	-3'707.40	1'902.25	-3'707.40
20440.00	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-1'902.25	-3'707.40	1'902.25	-3'707.40
29	Eigenkapital	-2'747'501.65	-29'101.32	14'614.80	-2'761'988.17
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-2'747'501.65	-29'101.32	14'614.80	-2'761'988.17
2990	Jahresergebnis	14'614.80	-29'101.32		-14'486.52

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.25	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.25
29900	Jahresergebnis	14'614.80	-29'101.32		-14'486.52
29900.01	Jahresergebnis	14'614.80	-29'101.32		-14'486.52
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-2'762'116.45		14'614.80	-2'747'501.65
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-2'762'116.45		14'614.80	-2'747'501.65
29990.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-2'762'116.45		14'614.80	-2'747'501.65
Gewinn / Verlust			86'543.65	-86'543.65	

Finanzkommission Mägenwil
Prüfungsbericht Jahresrechnung 2025



Finanzkommission Mägenwil

Prüfungsbericht Jahresrechnung 2025

mit den Anmerkungen des Gemeinderates (*kursiv*)
anlässlich der gemeinsamen Sitzung vom 27.04.2026

Finanzkommission Mägenwil
Prüfungsbericht Jahresrechnung 2025

Kapitaldienstanteil

Diese Kennzahl zeigt das Mass der Belastung des laufenden Ertrags durch die Kapitalkosten (Zinsen und Abschreibungen).

Mit 9.55% (Vorjahr 10.39%) ist diese als mittel zu beurteilen (< 5% = geringe Belastung; > 15% = hohe Belastung).

Fazit Kennzahlen

Die Kennzahlen liegen, bis auf die Nettoschuld I pro Einwohner, alle im Bereich von mittel bis gut (Skala: *schlecht – mittel – gut*). Sie sind im Kontext des aktuellen Berichtsjahres zu verstehen und können aufgrund einzelner Faktoren (beispielsweise hohe/niedrige Investitionstätigkeit) variieren.

6 Kreditabrechnungen

Keine.

7 Bilanz und Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde

Die nachfolgenden Ausführungen sind stichtagsbezogen per 31.12.2025.

0290.3144.00 Unterhalt Hochbauten

Ergänzend ist zu erwähnen, dass CHF 6'946.65 für Tischbankkombinationen aufgewendet wurden. Waren diese im Budget enthalten (die Ausgaben überschritten das Budget um 23% resp. rund CHF 4'000 obwohl ein budgetierter Posten für die Feuerstelle Eichstel von CHF 3'200 nicht beansprucht wurde)?

Im Budget waren total Fr. 17'300 eingestellt, wovon Fr. 12'000 für den Unterhalt Naturfreundehaus (inkl. Sitzbank). Gemäss Erläuterungen Jahresrechnung 2024 wurde eine Rechnung über Fr. 5'000 für den Küchenumbau erst im Jahr 2025 gestellt. Weiter musste unerwartet ein Baum gefällt werden für Fr. 2'500. Kompensiert wurde dies teilweise durch den nicht notwendigen Unterhalt der Feuerstelle Eichstel infolge geringerer Benützung durch die Öffentlichkeit.

Finanzkommission Mägenwil
Prüfungsbericht Jahresrechnung 2025

9630.4430.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV

Mit welchen Mieteinnahmen wird 2026 insgesamt gerechnet?

Die Mieterträge für die Wohnung Alte Post werden auf Fr. 22'980 geschätzt, diejenigen der Gewerberäumlichkeit auf Fr. 9'600. Die Einnahmen des Scherer-Hauses werden auf Fr. 25'000 geschätzt.

8 Internes Kontrollsystem (IKS)

Die Grundlagen für das IKS wurden 2016 erarbeitet. Aktuell besteht erhöhter Aktualisierungs- und Implementierungsbedarf. Der Gemeinderat hat bereits signalisiert, dass er die Überarbeitung der Grundlagen zum IKS im Verlauf von 2026 fundiert angehen will.

Bis wann rechnet der Gemeinderat

- mit dem aktualisierten Projektplan zur Implementation des IKS?
- mit der Ernennung eines IKS- Verantwortlichen?
- der Implementation des IKS?

Gemeinderat und Verwaltung gewichten die Aktualisierung resp. Implementierung des IKS als sehr hoch. Aufgrund des Jahresabschlusses sowie der Vorbereitung für die Gemeindeversammlungen im Sommer 2026 scheint es realistisch, nach den Sommerferien mit der Erarbeitung zu starten. Die FiKo wird über erreichte Meilensteine informiert werden.

9 Schlussbemerkungen

Besten Dank an Renate Alt Köchli und Marc Fritschi für die vorbildliche und exakte Arbeit. Die Erläuterungen sind gewohnt umfangreich und exakt.

Da keine weiteren Fragen offen sind, bedanken und verabschieden sich die Anwesenden um 20:15 Uhr.

Finanzkommission Mägenwil



Thomas Künzle
Präsident



Christoph Schenker



Bianca Schaffert
Aktuarin