

zur **Einwohnergemeindeversammlung** vom
Freitag, 6. Juni 2025, 19.30 Uhr,
in der Aula der Schulanlage Oberfeld

Werte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

In dieser Broschüre wird in kurzen Sätzen auf die Traktanden aufmerksam gemacht. Die detaillierten Informationen zu den traktandierten Geschäften sind während der **Aktenauflage**, d.h. ab **Freitag, 23. Mai 2025**, unter www.maegenwil.ch (Politik / Einwohnergemeindeversammlungen) abrufbar oder auf der Gemeindekanzlei einsehbar.



Auf Wunsch senden wir Ihnen die Traktandenberichte und/oder Unterlagen in Papierform zu. Gerne nimmt die Gemeindekanzlei Ihre Bestellung entgegen (E-Mail: gemeindeverwaltung@maegenwil.ch / Telefon 062 889 89 39).

Wir laden Sie herzlich zur Einwohnergemeindeversammlung ein.

Gemeinderat Mägenwil



Traktandenliste Einwohnergemeinde, 6. Juni 2025

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 28. November 2024
2. Genehmigung der Verwaltungs- und Bestandesrechnung 2024
3. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2024
4. Genehmigung des Baukredites Sanierung Schulanlage Oberfeld Altbau von Fr. 890'000 inkl. MwSt.
5. Genehmigung des Baukredites Photovoltaikanlage Schulhausdach Altbau von Fr. 124'600 inkl. MwSt. abzüglich Fördergelder von Fr. 22'000 (netto Fr. 102'600 inkl. MwSt.)
6. Verschiedenes

Traktanden / Kurzform

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 28. November 2024

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 28. November 2024 geprüft und zur Genehmigung verabschiedet.

Antrag **Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 28. November 2024 sei zu genehmigen.**

2. Genehmigung der Verwaltungs- und Bestandesrechnung 2024

Die Rechnung 2024 der Einwohnergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 134'637. Im Budget war ein Aufwandüberschuss von Fr. 444'390 erwartet worden. Das Ergebnis fiel also rund Fr. 580'000 besser aus als erwartet, was höchst erfreulich ist.

Die Finanzkommission hat die Rechnung geprüft. Der Bericht und die Erläuterungen zur Rechnung sind separat einsehbar.

Antrag Die Verwaltungs- und Bestandesrechnung 2024 sei zu genehmigen.

3. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2024

Der Gemeinderat hat die Pflicht, alljährlich einen Rechenschaftsbericht über die Gemeindetätigkeiten zuhanden der Gemeindeversammlung zu erstellen. Der Bericht kann unter www.maegenwil.ch (Politik / Einwohnergemeindeversammlungen) heruntergeladen werden. Ebenso liegt der Bericht auf der Gemeindekanzlei auf oder kann dort bestellt werden.

Antrag Der Rechenschaftsbericht 2024 sei zu genehmigen.

4. Genehmigung des Baukredites Sanierung Schulanlage Oberfeld Altbau von Fr. 890'000 inkl. MwSt.

Der erstellte Gebäudezustandsbericht legte zahlreiche Mängel der Schulanlage Oberfeld offen. Das vorliegende Kreditbegehren beschränkt sich auf die Behebung der Wesentlichsten. Nicht berücksichtigte Mängel können zu einem späteren Zeitpunkt aufgenommen werden. Die Hauptpunkte des Sanierungsprojektes beinhalten die Instandstellung und Modernisierung der Haustechnik und Leitungen, das Abdichten und teilweise Erneuern der Bedachung, den Rückbau der Duschanlagen, Massnahmen gegen Hitzeentwicklung, die Erdbebenertüchtigung sowie die jeweils notwendigen Planungs- und Ingenieursleistungen. Auf nicht zwingend Notwendiges oder Luxusausführungen wird konsequent verzichtet.

Antrag Der Baukredit für die Umsetzung des Sanierungsprojektes Schulanlage Oberfeld Altbau von Fr. 890'000 inkl. MwSt. sei zu genehmigen.

**5. Genehmigung des Baukredites Photovoltaikanlage Schulhausdach
Altbau von Fr. 124'600 inkl. MwSt. abz. Fördergelder von Fr. 22'000
(netto Fr. 102'600 inkl. MwSt.)**

Das Flachdach des Schulhauses bietet sich an, um eine Photovoltaikanlage zu installieren und den erzeugten Strom mehrheitlich selber zu verbrauchen. Das Dach ist in gutem Zustand und muss in den nächsten 25 Jahren nicht saniert werden. Zum Einsatz kommt eine netzgekoppelte PV-Anlage mit einer Leistung von 68,4 kWp (Kilowattpeak). Auf einer Dachfläche von 303,7 m² werden insgesamt 152 PV-Module installiert. Die umliegenden Liegenschaften der Gemeinde können mittels vZEV (virtueller Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) die erzeugte Elektrizität ebenfalls nutzen. Durch den hohen Anteil Eigenverbrauch ist die Anlage bereits nach ca. 7 Jahren amortisiert und wirft einen Gewinn ab. Aus wirtschaftlichen Gründen wird auf einen Batteriespeicher und eine Backup-Funktion verzichtet. Die Lebensdauer beträgt rund 25 Jahre.

**Antrag Der Baukredit für die PV-Anlage Schulhausdach Altbau
von Fr. 124'600 inkl. MwSt. abz. Fördergelder Fr. 22'000
(netto Fr. 102'600 inkl. MwSt.) sei zu genehmigen.**



P.P.
5506 Mägenwil
Post CH AG

Stimmrechtsausweis

Einwohnergemeindeversammlung

vom 6. Juni 2025, 19.30 Uhr

Dieser Stimmrechtsausweis ist an der
Gemeindeversammlung abzugeben.

6. Verschiedenes

Informationen, Mitteilungen und Auskünfte

Rechnung 2024

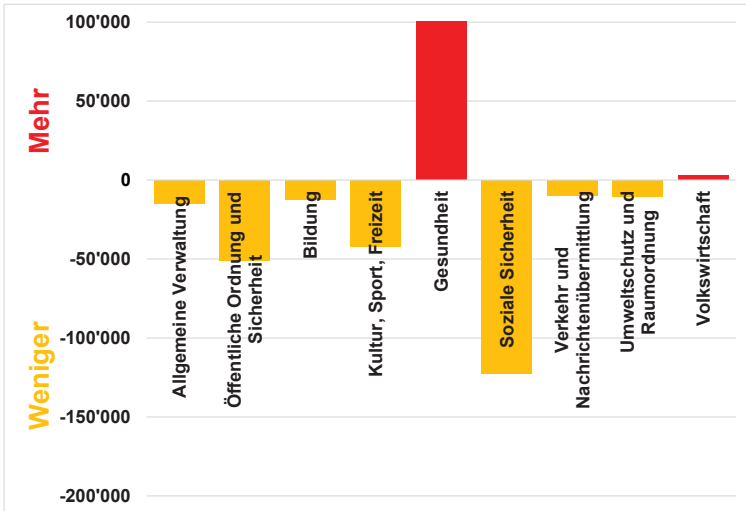
ERFOLGSAUSWEIS	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
EINWOHNERGEMEINDE (ohne Spezialfinanzierungen)			
Betrieblicher Aufwand	9'408'795	9'143'090	8'986'260
Betrieblicher Ertrag	9'482'003	8'639'300	9'632'072
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-73'209	503'790	-645'812
Ergebnis aus Finanzierung	-61'429	-59'400	-66'852
Operatives Ergebnis	-134'637	444'390	-712'664
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
Gesamtergebnis (- = Ertragsüberschuss)	-134'637	444'390	-712'664

Informationsabend

Der Gemeinderat lädt die interessierten Mitbürgerinnen und Mitbürger am **Montag, 26. Mai 2025, 19.30 Uhr**, in die Aula Schulanlage Oberfeld, zu einem öffentlichen Informationsabend ein, anlässlich welchem die anstehenden Traktanden erläutert werden und die Gelegenheit zur Fragestellung besteht.

Rechnung 2024

Vergleich Nettoaufwand Budget zu Rechnung 2024



Vergleich Rechnung 2024 zu 2023

